



# Fragen zum Bodenmarkt und die Konsequenzen für Land- und Landwirtschaft

**März 2017:**  
**Staatssekretär Dr. Aeikens stellt die**  
**aktuelle Problematik auf dem**  
**Bodenmarkt dar:**

Reformbedarf, extreme Ungleichheiten der verschiedenen Unternehmensformen, Wirkungszusammenhänge zwischen der Vitalität der ländlichen Räume und der Agrarstruktur.

## Bestimmungsgründe von Landpreisen

Was sind die Bestimmungsgründe für landw. Kauf- und Pachtpreise? Welche Bedeutung kommt Ihnen zu?

Welche Bedeutung haben rechtliche Rahmenbedingungen und Anforderungen aus anderen Politikbereichen, z. B. Umweltrecht?

Wo unterscheiden sich Pacht- und Kaufmärkte?

## **Agrarpolitische Einflüsse auf den Bodenmarkt?**

Welche Bedeutung kommt den Direktzahlungen zu? Wie würde sich eine differenzierte Ausgestaltung auswirken?

Wie wirkt sich die novellierte Düngeverordnung auf Pacht- und Kaufpreise landwirtschaftlicher Flächen aus?

...

## **Bedeutung nichtlandwirtschaftlicher Investoren**

Wieviel ha bzw. Prozent der Einzelflächen gehen pro Jahr an Nichtlandwirte?

Wieviel ha bzw. Prozent der Fläche und Betriebe gehen pro Jahr bei share deals an Nicht-landwirte?

# Marktmacht und Preisregulierung

Wann liegt Marktmacht auf dem regionalen Kauf- und Pachtmarkt vor?

Welche Konsequenzen ergeben sich beim Vorliegen von Marktmacht?

Gibt es politischen Handlungsbedarf und wie sehen mögliche Maßnahmen aus?

## Konsequenzen steigender Preise

Welche Konsequenzen ergeben sich durch die steigenden Landpreise (Kauf- und Pacht-preise) für die landwirtschaftlichen Betriebe und die Agrarstruktur?

Was bedeutet es für die Einkommensmöglichkeiten der Betriebe, wenn immer größere Anteile der Grundrente bei den Bodeneigentümern landen?

# Agrarholdings

Ist in den nächsten Jahren eine Zunahme der Betriebsform Agrarholding zu erwarten?

Welche Effekte hat eine Bewirtschaftung durch Holdings im Vergleich zu anderen Unternehmensformen?



## **Generationenwechsel, Junglandwirte, Mitarbeiter**

Warum funktioniert der Generationswechsel in Großbetrieben oftmals nicht und führt zu einem Einstieg von Investoren?

Wie hat sich der Zugang für Junglandwirte zum Faktor Boden verändert?

Wie könnten mögliche Alternativen zur herkömmlichen innerfamiliären Betriebsnachfolge aussehen?

## **Erbrechtliche Fragen**

Welche Bedeutung kommt dem (landwirtschaftlichen) Erbrecht im Zusammenhang mit der Verlagerung von außerlandwirtschaftlichem Vermögen in die Landwirtschaft zu?

## **Auswirkungen auf die ländlichen Räume**

Welche Konsequenzen haben unterschiedliche Formen der Landbewirtschaftung für die ländlichen Räume?

Welche Auswirkungen hat das Auftreten außerlandwirtschaftlichen Investoren auf die ländlichen Räume?

Welche Konsequenzen hat eine „Filialbetriebslandwirtschaft“ auf Akzeptanz und Zufriedenheit der Menschen in ländlichen Räumen?

## **Einfluss auf Politik(erInnen)**

Von welcher Größe an haben

Agrarholdings/Konzerne so viel Macht, dass sie regionale oder nationale Rahmenbedingungen zu ihren Gunsten beeinflussen?

## **Bedeutung für das Einkommen der Verpächter**

Welche Auswirkungen haben steigende (sinkende) Pacht- und Kaufpreise auf die soziale Lage von Verpächtern?

## **Herausforderungen für die Verbandsarbeit**

Was bedeutet die Entkopplung von Eigentum und Bewirtschaftung? (Nachbarschaften, Nachhaltigkeit)

Welche Bedeutung kommt Leitbildern zu?

Bedeutung neuer Formen von Landeigentum, z. B. Bodengenossenschaften?

# Danke fürs Zuhören

# Neuer Abschnitt

Subtitel des neuen Abschnittes

# Layout: Zwei Inhalte



# Layout: Vergleich

Layout:  
Nur Titel



# Layout: Inhalt mit Überschrift

# Layout: Bild mit Überschrift